

פרוטוקול 22/20

משיבת ועדת הכספים בצירוף חברי הנהלת העירייה, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימות ZOOM בתאריך 7.6.20

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
ח' אריאלי, צ' ברנד, מ' להבי (מ"מ ס' ויצמן),
ג' שרעבי, ח' גורן, א' פורז, ש' קשת.

נעדרו ה"ה: א' גלעדי, מ' חיים, ש' מסלאוי.

נוכחו ה"ה: ד' ספיר, א' יוחנן - וולק, ר' לדיאנסקי, ע' אבו שחאדה,
מ' לייבה, מ' גילצר, ע' אברהמי, א' פרץ, ע' סלמן,
ש' הרשקו, א' לוי, ש' מלמד, ש' רימון, א' שוורץ,
ע' אהרונני, ג' בן חורין, א' בנימיני, א' חן, א' וייסלברג,
ד' חכם, א' כהן, א' כהן, א' מלאכי, א' מפן, ה' נעמן,
ר' פלאי, ג' פרויקט, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר,
ע' רודניצקי, ד' רייס.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2021

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2021

מר איציק חן מנהל האגף לחיובי ארנונה, סקר את השינויים המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי ההסבר ובצו הארנונה לשנת 2021 המוצע.

תעריפי הארנונה לשנת 2021 המוצגים בחוברת דברי ההסבר ובחוברת צו הארנונה מבוססים על תעריפים שבצו הארנונה לשנת 2020 בתוספת שיעור עדכון של 1.1% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

לאור העובדה ששרי הפנים והאוצר לא אשרו את כל השינויים בצו הארנונה לשנת 2020, מובאים בזאת שוב לאישור שינויים שהתבקשו בשנת 2020, בנוסף להם מוצעים שינויים חדשים לשנת 2021.

להלן התייחסויות חברי המועצה לשינויים המוצעים בחוברת דברי ההסבר:

בהמשך לשאלות חברי המועצה ראובן לדיאנסקי, מיטל להבי ושולה קשת, בדבר התעריף המוצע לאולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים, הבהיר מר איציק חן כי מדובר בהצעה לחיוב ארנונה באופן אחיד (במקום לפי שתי קבוצות כפי שקיים היום הנובעת מהשלכה של פס"ד שניתן ע"י בימ"ש עליון בעתירה שהוגשה כנגד העירייה ע"י תיאטרון הבימה). פסק הדין יושם וכעת המטרה היא לקבוע שיטה אחידה לחיוב האולמות המוזכרים לעיל. חברי המועצה לדיאנסקי, להבי וקשת הביעו הסתייגותם מהצעה זו בתקופה בה אנו מצויים שכן משמעותה הגדלת חיוב הארנונה ל- 26 גופים הנכללים בסיווג תיאטרון, מחול וקונצרטים שממילא נקלעו למצוקה כלכלית בעקבות וירוס הקורונה.

חבר המועצה ראובן לדיאנסקי וחברת המועצה שולה קשת הציעו לבקש דחייה של פסק הדין. ראש העירייה הבהיר כי במצב הדברים בו אנו מצויים אין אפשרות לעכב את ביצוע פסק הדין. נוכל לסייע לגופים שיפגעו באמצעות ועדת התמיכות העירונית, שכן מדובר בגופי תרבות שברובם נתמכים ע"י העירייה בתמיכת ארנונה.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת אודות סיבת הדחייה של שרי הפנים והאוצר לשינויים שאושרו ע"י מועצת העיר בשנה שעברה בנוגע לסיווג "בנקים" ו"דירות נופש", השיב גזבר העירייה כי הבקשה הוגשה בזמן של חילופי שלטון וממשלת מעבר, יחד עם עוד עשרות בקשות מרשויות מקומיות אחרות, ורוב הבקשות נדחו.

חברות המועצה מיטל להבי ושולה קשת שאלו בנוגע להגדרת "דירת נופש". מר איציק חן השיב כי ההגדרה המוצעת היא: "דירה המשמשת לשירותי לינה ואירוח ארעיים ומתחלפים בתשלום". לשאלת חבר המועצה אברהם פורז לדרך בה נוכיח את השימוש בדירה, השיב איציק חן כי מאחר ומדובר בחיוב חדש נחدد הנחיות תוך כדי תנועה במטרה שהחיוב בסיווג זה יסקף נכונה דירות שתכליתן העיקרית שכירות קצרת מועד.

סגן רה"ע מר ראובן לדיאנסקי סבור כי לא נכון בשנה הקרובה לבצע שינוי במדרג התעריפים שיחול על נכסי מגורים שגמר בנייתם בין השנים 2010-2021, ומשנת 2021 ואילך. מר איציק חן השיב כי שיטת החיוב הנהוגה בעיר תל אביב יפו היא נגזרת של תיאור הבניין, שנת גמר הבנייה ואזור המס. מזה כ- 30 שנה לא עדכנו את הפרמטר המתייחס לשנת גמר הבנייה והגיעה העת לעדכון זה. בנוסף ציין מר חן כי תעריפי הארנונה למגורים בעיר תל אביב יפו הם מהנמוכים בארץ.

ראש העירייה הבהיר כי כספי הארנונה הם אלה שמאפשרים לנו לענות על הצרכים המרובים שיש לעיר הזאת בתחומי החינוך, רווחה, קהילה וכו'. לפני שנים ביקשנו לבצע שינוי בחיוב הארנונה ודחו אותו, יתכן שגם הפעם הצעה זו תידחה אבל נדרש להציף אותה כדי למנוע עיוותים בחיוב. סגן רה"ע מר ראובן לדיאנסקי ביקש כי הנושא יבחן בשנית.

בהמשך להערת סגנית רה"ע מיטל להבי בנוגע להפחתת תעריפי הבנקים (למעט סניפים), התייחס ראש העירייה ואמר כי צעד זה נעשה לאחר דיונים עם הנהלות הבנקים במטרה למנוע מעבר שלהם לערים סמוכות.

חברת המועצה שולה קשת הביעה התנגדותה לשינוי המוצע בתעריף הבנקים וביקשה לחדד את הגדרת "דירת נופש".

החלטה:

מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2021 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2021 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

חברת המועצה שולה קשת נמנעת.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה